

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 989

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ./36696 (1)

Ειδοποίηση τμηματικής παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στο τμήμα από την οδό Ηρακλείου μέχρι την οδό Πωγωνίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/ΦΕΚ 666 Β'.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 26.6.92 που καθορίστηκε με την απόφαση 696/20.11.91 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στο τμήμα από την οδό Ηρακλείου μέχρι την οδό Πωγωνίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/91.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παρακάτω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1614/15.9.92 για συνολικό ποσό 270.770.000 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Π. 3079 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάρτης στα Ο.Τ. 173 και Ο.Τ. 173Α'.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 532/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος« περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Την Λ9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1986 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/79 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

5. Τις διατάξεις του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210Α'), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').

6. Την υπ' αριθμόν Οικ. Π.1916/11.5.89 (ΦΕΚ 351Δ') απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας «Έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπάρτης Νομού Λακωνίας».

7. Το Π. Δ/γμα 12.6.1987 (ΦΕΚ 753Δ') «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των Πολεοδομικών Ενοτήτων Νέου Κόσμου και Ματαλέϊκα του Δήμου Σπαρτιατών Νομού Λακωνίας».

8. Την υπ' αριθμόν 53/90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών (πρακτικό 3/21.3.1990).

9. Την από 16.2.1988 αίτηση της Ελένης Γιαννακοπούλου.

10. Το υπ' αριθμόν 7ο πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 15.7.1992/θέμα 11ο, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Σπάρτης στα Ο.Τ. 173 και Ο.Τ. 173Α' ως ακολούθως:

(α) Καταργούμε τις προβλεπόμενες οικοδομικές γραμμές με τα στοιχεία (ΑΚ) και (ΓΛΔ).

(β) Εγκρίνουμε νέες οικοδομικές γραμμές με τα στοιχεία (ΑΒΓ) και (ΚΓ).

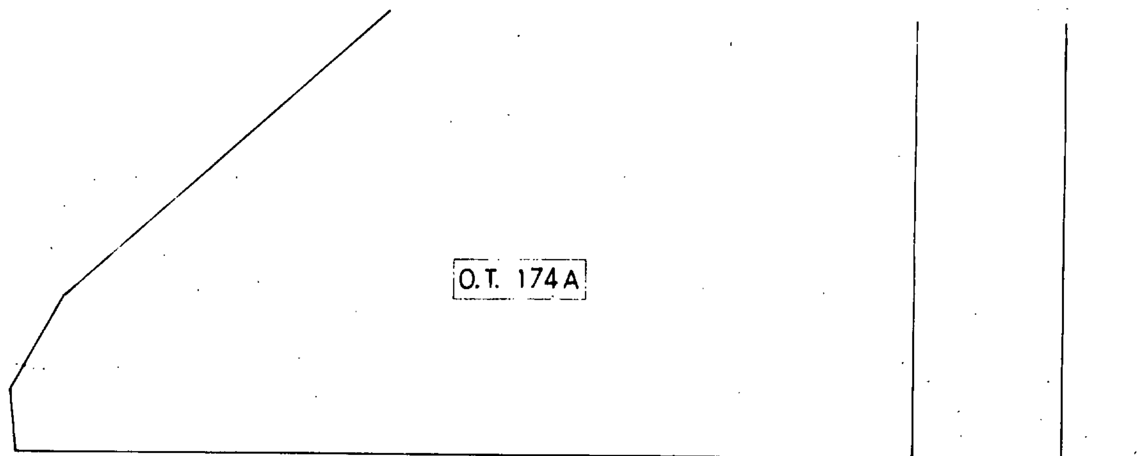
(γ) Ενοποιούμε τα Ο.Τ. 173 και Ο.Τ. 173Α' και ονομάζουμε το οικοδομικό τετράγωνο που προκύπτει Ο.Τ. 173.

Τα πιο πάνω φαίνονται με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό - ρυμοτομικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Αλ - Σαουάδ Χαγιάδ και συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

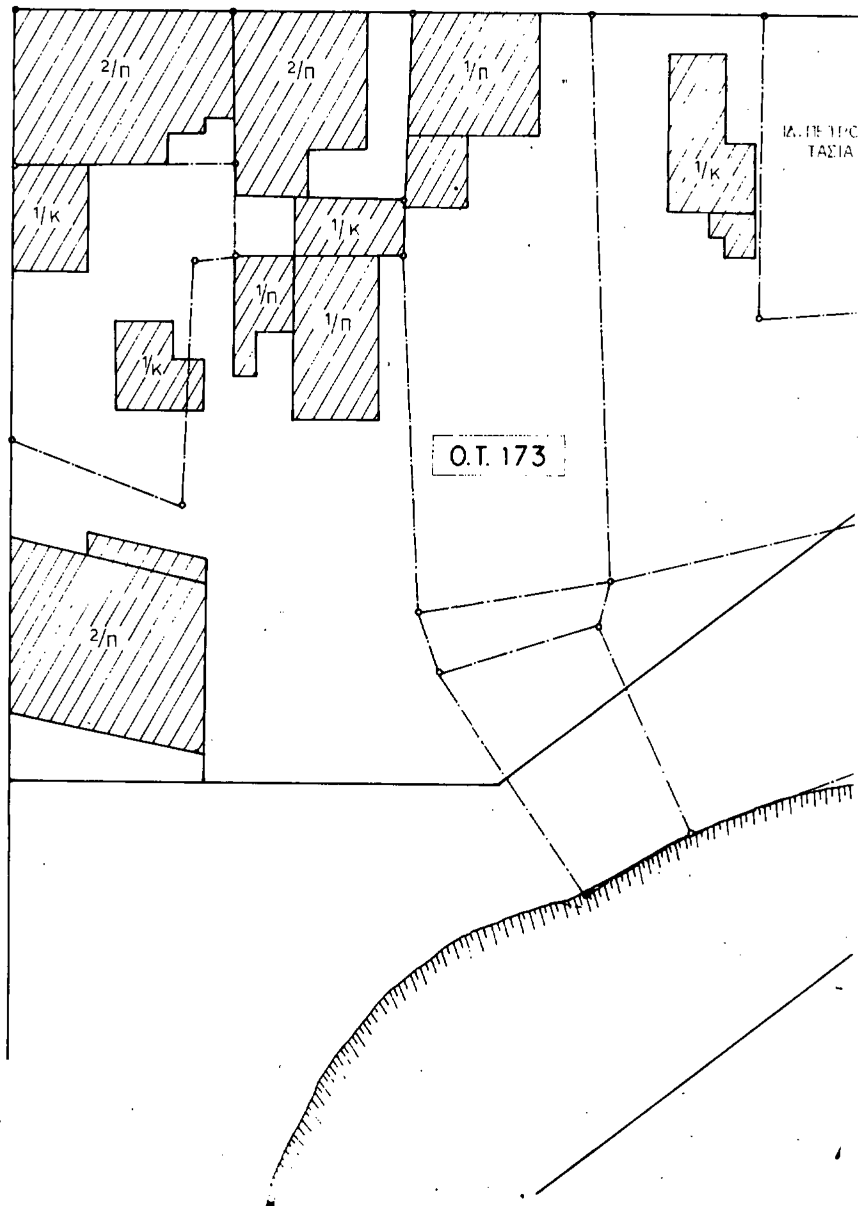
Σπάρτη, 20 Αυγούστου 1992

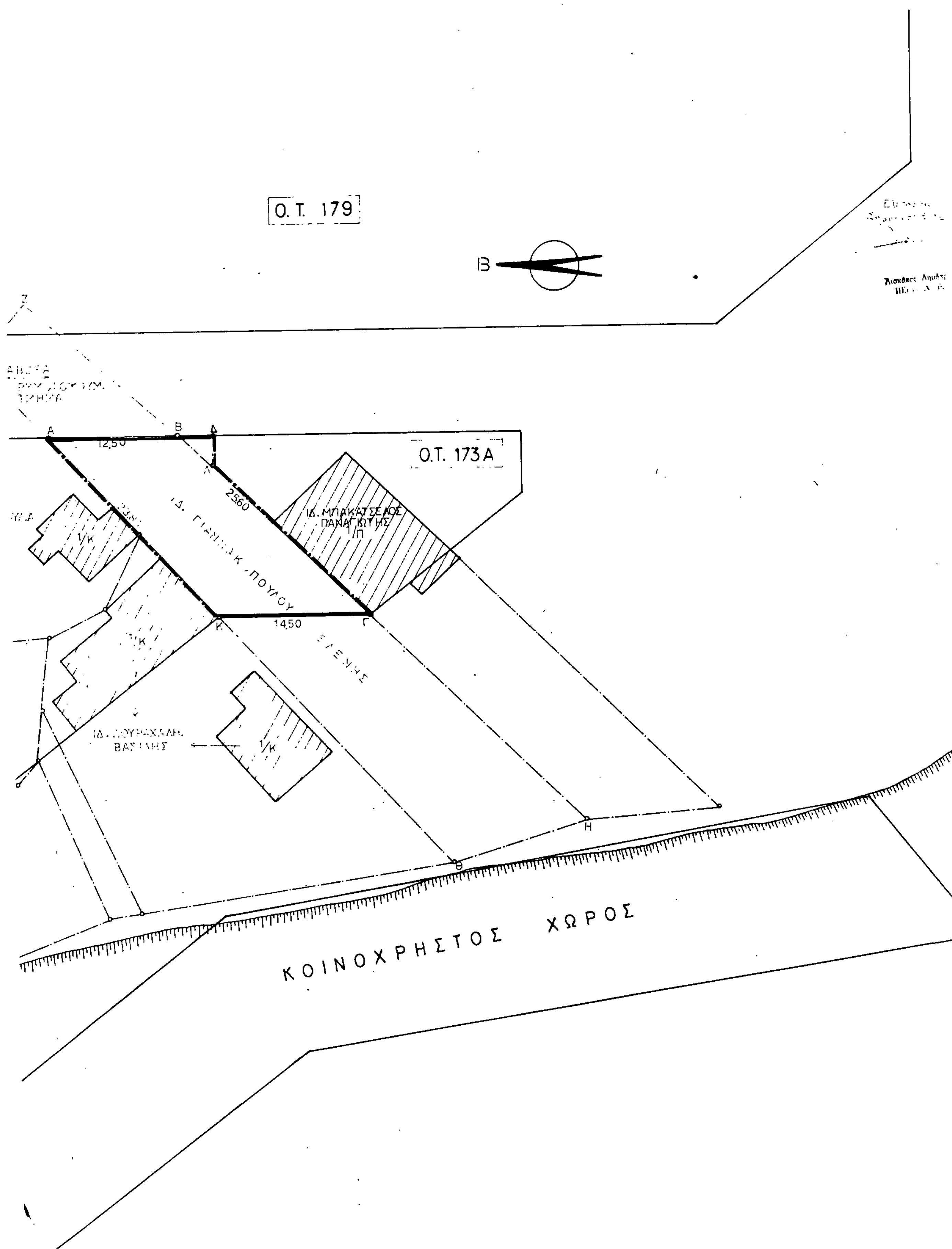
Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ



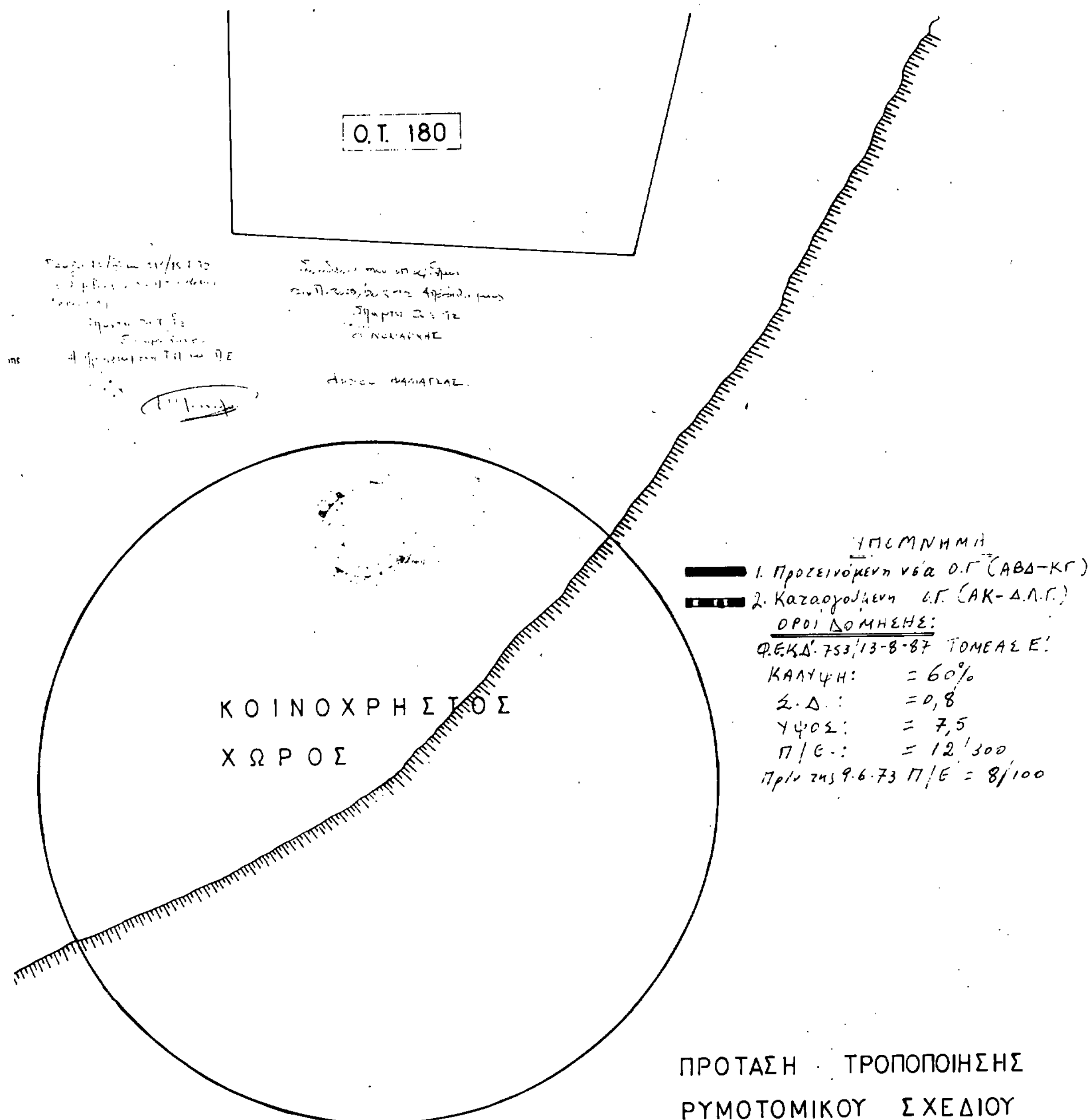
Ο Δ Ο Σ Α Γ Ν Ι Κ Ω Ν Ο Σ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ





Ο.Τ. 179
Β
Ο.Τ. 173Α
12,50
25,60
14,50
ΙΔ. ΜΠΑΚΑΤΣΕΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
1/Π
1/Κ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΚΛ. 1:200

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

22 ΝΟΕ. 1991

ΑΛ. ... ΧΑΓΙΑΔ
ΜΕΝΕΛΑΟΥ 42 ΣΠΑΡΤΗ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΕΞΗΛΕΓΧΘΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 734/Δ/28.12.90 όπου δημοσιεύθηκε το από 23.11.90 Π.Δ. «έγκριση Π.Μ. αναθεώρησης και επέκτασης του Οικισμού Αγριάς της Κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)», αντικαθίσταται το εσφαλμένο διάγραμμα, με το ορθό ως εξής:

[redacted] [redacted]

Γ298
Γ59
Γ60
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
Γ62
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ280
Γ281
Γ63
Γ82
Γ81
Γ282
Γ283
Γ83
Γ65
Γ66
Γ284
Γ67
Γ68
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Γ69
Γ69α
Γ90

[redacted]

Γ71
Γ71α
Γ239
Γ72
Γ113
Γ738
Γ108
Γ74
Γ73
Γ73α
Γ106
Γ75
Γ105
Γ92
Γ103
Γ107
Γ90
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Γ88
Γ101
Γ104
Γ89
Γ100

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Δ. ΒΟΛΟΥ
Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Κ. ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ
Δ. ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ
Κ. ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ
Κ. ΣΙΜΜΝΙΟΥ
Κ. ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ
Κ. ΑΓΡΙΑΣ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Οριο υφισταμένου σχεδίου πόλης / Boundary of existing town plan
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
- I – VIII — Τομείς Συντελεστών Δόμησης & όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης / Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- A1 — Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο / Mixed residential - Spesial trade
- A2 — Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή / Mixed residential - Spesial reycreation
- Β — Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις / Mixed residential - Mixed uses
- Γ — Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις / Mixed residential - Spesial mixed uses
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία / Tourism - Recreation - Second home area
- Οριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Renewed
- Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- Α — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Β — Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Γ — Προστασία Όψεων
- Δ — Κτίσματα Συνοδείας

Γ. 49027/90 "Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επεκτάσεως του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)".

Αθήνα 1 Νοεμβρίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Μακκατσάκης

*σημ. Τον Μάρτιο 1987 έγιναν διορθώσεις στο χαρακτηρισμό των προτεινόμενων για κήρυξη Παραδοσιακών κτισμάτων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ* 1986

10 0 10 30 50 70μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

κοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

υπεύθυνος ελέγχου: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Επισυνάπτεται στο από 23 Νοεμβρίου 1990 διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 734 τεύχους της Εφημ. της Κυβερνήσεως της 28 Δεκεμβρίου 1990

ΘΥΜΙΟΣ, ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Κ.Χ.
Γ285 Γ286 Γ287 Γ288 Γ289 Γ290 Γ291 Γ292 Γ293 Γ294 Γ102

